



BUDYNEK 1, 2, 3, 4, 5  
LOK. 1 – 45,76m<sup>2</sup>

NR	NAZWA POM.	POW. [m <sup>2</sup> ]
1.1	PRZEDSIONEK	2,70
1.2	GABINET	8,06
1.3	SALON+ANEKS	21,35
1.4	POKÓJ 1	8,88
1.5	ŁAZIENKA	4,77
SUMA		45,76

LOK. 2 – 56,53m<sup>2</sup>

NR	NAZWA POM.	POW. [m <sup>2</sup> ]
2.1	PRZEDSIONEK	1,89
2.2	SCHODY	1,62*
(*) – POWIERZCHNIE NIE WŁICZONE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		

**UWAGA:**

- PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ CAŁOŚCIOWO WRAZ Z OPISEM TECHNICZNYM I RYSUNKAMI BRANŻOWYMI. WSZYSTKIE ELEMENTY UJĘTE W OPISIE TECHNICZNYM, A NIE UJĘTE NA RYSUNKACH LUB ODWROTNIE, NALEŻY TRAKTOWAĆ TAK JAKBY BYŁY UJĘTE W OBU CZĘŚCIACH DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
- WSZYSTKIE WYMIARY, POZIOMY I SPECYFIKACJE NALEŻY SPRAWDZIĆ PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY ORAZ DOKONANIEM ZAMÓWIEŃ.
- ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA I POMIENIANIA PROJEKTU BEZ ZGODY I WEDZY PROJEKTANTA.

(#) : POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARSTWA MORSKIEGO Z DNIA 25 KWIETNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOME PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI.

(\* ) ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, PAR. 19, PKT.4 PPKT. b) zestawienie powierzchni: powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsniowych, nieużytkowych poddaszy,

**STUDIO PROJEKTOWE**  
arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI  
ul. Szkolna 76/2, 05-270 Marki  
tel. 507-803-004,  
e-mail: biuro.spsprojekt@gmail.com

**SPSPROJEKT**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:  
**BUDOWA PIĘCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORÓDZINNYCH, DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ**

ADRES:  
ul. Żytnia, 05-270 Marki  
dz. nr ew. 124/3, obręb ew. 143402\_1.0003, 1-03  
jedn.ew.143402\_1, Marki

INWESTOR:  
**K3 Development Sp. z o.o.**  
al. Piłsudskiego 58, 05-270 Marki

TREŚĆ RYSUNKU:  
**RZUT PARTERU**

ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. JANUSZ SZYMAŃSKI upr. nr SI-546/83	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI	PODPIS
	mgr inż. arch. ŁUKASZ MAZURKIEWICZ	PODPIS
BRANŻA	ARCHITEKTURA	NR RYSUNKU
ZAKRES	PROJEKT TECHNICZNY	<b>PAB A1</b>
DATA	25.10.2023	SKALA
	PROJEKT BUDOWLANY	1 : 100